

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
WE WSI LIGOTA PIĘKNA**

MPZP LIGOTA PIĘKNA II

**UCHWAŁA NR IV/XI/51/03
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
z dnia 30 czerwca 2003r.**

**OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO NR 124
Z DNIA 12.08.2003 r. POZ. 2234**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Joanna Mierzejewska
mgr inż. arch. Rafał Schmidt
mgr inż. Andrzej Hełdak
mgr inż. Jacek Wołanin**

UCHWAŁA NR IV/XI/51/03
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
Z DNIA 30 CZERWCA 2003 R.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Ligota Piękna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr III/XXXIII/258/01 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 14 grudnia 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Ligota Piękna, Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Ligota Piękna, zwany dalej w skrócie **MPZP LIGOTA PIĘKNA II**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku MPZP LIGOTA PIĘKNA II w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic stref ochronnych od gazociągu wysokiego ciśnienia oraz granic strefy bezpieczeństwa od linii energetycznej;
- 2) zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia MPZP LIGOTA PIĘKNA II, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć zewnętrzne obrysy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących.

**ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

§ 3

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **U 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wiodąca funkcja terenu: **zabudowa usługowa**.
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się:

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Kaczyński

RADA GMINY

Wisznia Mała

- a. lokalizację obiektów usługowych z wyłączeniem usług kultury, zdrowia i opieki społecznej, oświaty i wychowania oraz sportu, turystyki i wypoczynku;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację obiektów produkcyjnych (produkcja nieuciążliwa);
 - b. lokalizację towarzyszących obiektów biurowych, gospodarczych i socjalnych;
 - c. lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanych z oczyszczaniem ścieków;
 - d. lokalizację komunikacji wewnętrznej.
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. wysokość budynków usługowych i produkcyjnych - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
 - b. wysokość budynków pomocniczych: jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 9m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
 - c. nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji publicznej;
 - d. istniejące zadrzewienia wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu wskazane do zachowania;
 - e. od strony terenów zabudowy mieszkaniowej M 1 należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej;
 - f. niezbędne miejsca parkingowe w granicach terenów usługowych;
 - g. uciążliwość prowadzonej działalności powinna się zamknąć w granicach działki;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
 - a. linie podziałów winny przebiegać pod kątem prostym (lub zbliżonym do kąta prostego) do linii rozgraniczających teren ulicy KL 1;
 - b. minimalna powierzchnia działki – 2000 m².

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **U 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **zabudowa usługowa**.
- 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się lokalizację obiektów usługowych z wyłączeniem usług kultury, zdrowia i opieki społecznej, oświaty i wychowania oraz sportu, turystyki i wypoczynku;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację obiektów produkcyjnych (produkcją nieuciążliwa);
 - b. lokalizację towarzyszących obiektów biurowych, gospodarczych i socjalnych;
 - c. lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d. lokalizację komunikacji wewnętrznej.
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. wysokość budynków usługowych i produkcyjnych - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
 - b. wysokość budynków pomocniczych: jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 9m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
 - c. nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji publicznej;
 - d. określone na rysunku planu granice strefy bezpieczeństwa w odległości 5m od osi linii energetycznej średniego napięcia, do czasu jej przełożenia lub likwidacji należy rozumieć jako strefę wolną od zabudowy;
 - e. istniejące zadrzewienia wzdłuż północnej granicy terenu wskazane do zachowania;
 - f. niezbędne miejsca parkingowe w granicach terenów usługowych;
 - g. uciążliwość prowadzonej działalności powinna się zamknąć w granicach działki;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
 - a. linie podziałów winny przebiegać pod kątem prostym (lub zbliżonym do kąta prostego) do linii rozgraniczających teren ulicy KL 1;
 - b. minimalna powierzchnia działki – 3000 m².

Przewodniczący
Rady Gminy

Henka Gaczyk

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **U 3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **zabudowa usługowa**.
 - 2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się lokalizację obiektów usługowych z wyłączeniem usług kultury, zdrowia i opieki społecznej, oświaty i wychowania oraz sportu, turystyki i wypoczynku;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację obiektów usługowych;
 - b. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych;
 - c. lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - d. lokalizację komunikacji wewnętrznej.
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. wysokość nowych budynków: dwie kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
 - b. nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 9m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji publicznej;
 - c. niezbędne miejsca parkingowe w granicach terenów usługowych.
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
 - a. linie podziałów winny przebiegać pod kątem prostym (lub zbliżonym do kąta prostego) do linii rozgraniczających teren ulicy KL 1;
 - b. minimalna powierzchnia działki – 2000 m².
 - 6) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a. do czasu zmiany profilu działalności na usługową, dopuszcza się tymczasowe użytkowanie istniejących obiektów hodowlanych jak dotychczas.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **Z 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **zieleni**.
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację ogólnodostępnych niekubaturowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji;
 - b. lokalizację ciągów pieszo - rowerowych;
 - c. lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d. lokalizację urządzeń służących regulacji rowu melioracyjnego;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. dopuszcza się zarurowanie rowu melioracyjnego za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę cieku;
 - b. do czasu zarurowania cieku należy pozostawić pas 3m terenu (od górnej krawędzi rowu) wolnego od ogrodzeń i płotów, nasadzeń nowych drzew itp., w celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwatorskich;
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **Z 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **zieleni**.
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację ogólnodostępnych niekubaturowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji;
 - b. lokalizację ciągów pieszo - rowerowych;
 - c. lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d. lokalizację urządzeń służących regulacji rowu melioracyjnego;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. dopuszcza się zarurowanie rowu melioracyjnego za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę cieku;
 - b. do czasu zarurowania cieku należy pozostawić pas 3m terenu (od górnej krawędzi rowu) wolnego od ogrodzeń i płotów, nasadzeń nowych drzew itp., w celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwatorskich;

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Dączyk

RADA GMINY

Wisznia Mała

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **Z 3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **zieleni**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację ogólnodostępnych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
 - b. lokalizację ciągów pieszo - rowerowych;
 - c. lokalizację obiektów małej architektury;
 - d. lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii;
 - e. lokalizację towarzyszących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - f. lokalizację miejsc postojowych.
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. powierzchnia utwardzona pod budynkami, parkingami i dojazdami do budynków nie powinna przekraczać 15 % powierzchni terenu;
 - b. łączna powierzchnia zabudowy max 200m²,
 - c. budynki usługowe jednokondygnacyjne o wysokości max. 7m liczonej od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
 - d. nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji publicznej;
 - e. określone na rysunku planu granice strefy bezpieczeństwa w odległości 5m od osi linii energetycznej średniego napięcia, do czasu jej przełożenia lub likwidacji należy rozumieć jako strefę wolną od zabudowy;
 - 4) Zasady i warunki podziału terenu:
 - a. podział dopuszczalny dla wydzielenia działki związanej z obiektem usługowym.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **Z 4**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **zieleni**;
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz placów zabaw.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: **M 1, M 2, M 3, M 4, M5**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **zabudowa mieszkaniowa**.
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - b. lokalizację w budynku mieszkalnym usługi nieuciążliwej;
 - c. wykorzystanie istniejących obiektów hodowlanych do celów produkcji rolnej wyłącznie zamkniętej w obrębie budynków do czasu likwidacji hodowli i realizacji osiedla.
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. budynki mieszkalne: jednorodzinne w układzie wolnostojącym;
 - b. wysokość nowych budynków mieszkalnych: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 9m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
 - c. wysokość nowych budynków pomocniczych: jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 6m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
 - d. dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub pokryciem dachówko-podobnym;
 - e. dopuszcza się zabudowę maksymalnie 30 % powierzchni działki;
 - f. określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oznacza, że zewnętrzne obrysy budynków nie mogą jej przekroczyć;
 - g. obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny ulicy KPJ 2 oraz 4 m od linii rozgraniczającej tereny ulicy KPJ 3 dla terenów M1 i M 2 ;

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Gaczyński

- h. w terenie M 1 określone na rysunku planu granice strefy bezpieczeństwa w odległości 5m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia, do czasu jej przełożenia lub likwidacji należy rozumieć jako granice strefy wolnej od zabudowy;
 - i. w terenie M 1 w granicach strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 PN6, 3Mpa relacji Wrocław Żmigrodzka – odgałęzienie Pruszwice dla zabudowy mieszkaniowej -w odległości 25m od osi gazociągu, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
 - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
 - dopuszcza się lokalizacje sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu); zagospodarowanie zielenią niską;
 - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
 - j. w terenie M 1 na działkach, przez które przebiega granica strefy ochronnej od gazociągu dla zabudowy usługowej w odległości 35m od osi gazociągu wyklucza się lokalizację usług,
 - k. inwestor winien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych;
- 4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
- a. zaleca się, aby linie podziału przebiegały zgodnie z rysunkiem planu;
 - b. dopuszcza się inny podział pod warunkiem, że minimalna wielkość nowo-wydzielanych działek nie będzie mniejsza niż 1000m².
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **EE 1, EE 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej - trafostacja.**
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto lokalizację sieci oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej;

§ 4

Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

- 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KL 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wiodąca funkcja terenu: **komunikacja publiczna – ulica lokalna**
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto lokalizację w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 12m (zgodnie z rysunkiem planu);
 - b. szerokość jezdni min. 5m;
 - c. zaleca się chodniki obustronne oraz ścieżkę rowerową;
- 2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wiodąca funkcja terenu: **komunikacja wewnętrzna – ulica dojazdowa.**
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto lokalizację w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. szerokość ulicy w liniach rozgraniczających –10m;
 - b. szerokość jezdni min. 6m;
 - c. chodniki obustronne;

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Kadzyt

- d. w rejonie skrzyżowań z ulicą KL1 - obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających - trójkąty widoczności o wymiarach 5m x 5m.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KPJ 3**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **komunikacja wewnętrzna – ciąg pieszo-jezdny**.
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto lokalizację w liniach rozgraniczających ciągu urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – minimum 8m;
 - b. w rejonie skrzyżowań z ulicą **KD 2** – obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających - trójkąty widoczności zgodnie z rysunkiem planu
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **KPJ 4** dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Wiodąca funkcja terenu: **komunikacja wewnętrzna – ciągi pieszo-jezdne**.
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto lokalizację w liniach rozgraniczających ciągów sieci uzbrojenia technicznego;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a. szerokość ciągu w liniach rozgraniczających (zgodnie z rysunkiem planu) – minimum 6m.
 - b. ciągi zakończone placami do zawracania o minimalnym promieniu 8m.

§ 5

Zasady prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zasada, że inwestowanie musi być poprzedzone zamknięciem produkcji zwierzęcej i kompleksową rozbiórką istniejących obiektów hodowlanych (nie dotyczy terenów oznaczonych **U**).
2. Na obszarze obejmującym wszystkie tereny zabudowy mieszkaniowej i zieleni oznaczone **M** i **Z** wprowadza się zasadę inwestowania zorganizowanego polegającego na kompleksowym uzbrojeniu wszystkich działek terenu przez inwestora co najmniej w energię elektryczną, wodę i kanalizację poprzedzającym inwestowanie.

ROZDZIAŁ III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6

Zasady ogólne

1. W terenach przeznaczonych pod zainwestowanie przewiduje się uzbrojenie terenów poprzedzające realizację zabudowy.
2. Wszelkie nowe sieci uzbrojenia technicznego powinny zostać zaprojektowane kompleksowo dla całego osiedla.
3. Za zgodą właścicieli działek dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej w terenach prywatnych.
4. Woda z istniejącego wodociągu.
5. Energia elektryczna zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. Trafostacje należy zlokalizować w terenach EE 1 i EE 2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację urządzeń na innych terenach.
6. Zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych i grzewczych zgodnie z rachunkiem ekonomicznym – sieci w ulicach.
7. Ogrzewanie - paliwem ekologicznym, zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i in.
8. Odprowadzenie wód opadowych docelowo poprzez podłączenie do kanalizacji deszczowej, do czasu jej realizacji dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych drenażem do studni chłonnej na własnej działce lub wykorzystanie istniejących rowów odwadniających.

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Jędrzyk

RADA GMINY

Wisznia Mała

9. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.

§ 7

Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków

1. Odprowadzanie ścieków z terenów mieszkaniowych i usługowych docelowo do oczyszczalni ścieków.
2. Dopuszcza się możliwość wykorzystania istniejącej oczyszczalni ścieków położonej terenie U 1 dla obsługi istniejących obiektów zlokalizowanych w terenie U 3 do czasu ich funkcjonowania.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

1. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Zanieczyszczone wody opadowe winny być przed odprowadzeniem oczyszczone zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 9

Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

Z uwagi na występowanie w rejonie obszaru objętego planem stanowisk archeologicznych oraz związanej z tym ewentualnej możliwości dokonania w czasie robót ziemnych odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy przestrzegać następujących zasad:

- 1) Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim Wydziału Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków.
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe.
- 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury.
- 4) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków - Wydział Zabytków Archeologicznych we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego.

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Ustalenia Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała uchwalonego dnia 28.07.1993r. uchwałą Nr V/21/93 Rady Gminy opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 11/93 w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

§ 11

W razie zbycia terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Gaczyński

RADA GMINY

Wisznia Mała

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Idaczyk