



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 3 lipca 2014 r.

Poz. 2999

### UCHWAŁA NR VI/XXXVII/323/13 RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 27 listopada 2013 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Kryniczno i Malin o nazwie MPZP GAZOCIĄG**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Wisznia Mała nr VI/XVIII/165/12 z dnia 23 maja 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Kryniczno i Malin o nazwie MPZP GAZOCIĄG., po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznia Mała, zatwierdzonego uchwałą nr V/XXXV/194/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Kryniczno i Malin o nazwie MPZP GAZOCIĄG.

2. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Rysunek planu w skali 1:2000, będący załącznikiem nr 1 do uchwały ;
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wisznia Mała o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wisznia Mała dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu, przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, będące załącznikiem graficznym od nr 1 do uchwały Rady Gminy Wisznia Mała.
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu ma stać się dominującą formą wykorzystania terenu;

wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych uchwały,

2. Pojęcia pozostałe niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

**§ 3.** 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) symbole funkcji określające przeznaczenie terenów.

2. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem**

**§ 4.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

**§ 5.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Określa się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym terenie objętym planem. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

- 1) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego – klasy GP, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP,
- 2) teren drogi polnej nieutwardzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDp,

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) w pasie dróg, o których mowa w ust. 1 określa się możliwość lokalizacji obiektów nie będących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności nowych nasadzeń szpalerów drzew, pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych,

**§ 8.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Na terenie opracowania planu występują następujące tereny podlegające ochronie:

- 1) dla istniejącego lub projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, określa się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) ustala się strefę kontrolowaną w wymiarze 15 m, licząc od osi gazociągu w każdą stronę, w obrębie której operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację,
  - b) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu,
  - c) za zgodną z planem uznaje się realizację nowego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 8 m (po 4 m od osi gazociągu) na trasie wzdłuż istniejącego gazociągu,
  - d) w przypadku przebudowy gazociągu obowiązuje zasięg strefy kontrolowanej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dla istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia, w tym linii elektroenergetycznych, obowiązują wymogi określone w par. 11.
- 3) istniejący i projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia nie może stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa operacji lotniczych wykonywanych w rejonie lotniska/lądowiska Wrocław-Szymanów.

**§ 9.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu.

**§ 10.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się przebiegi dróg klasy:

- 1) głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDGP,

2) drogi polnej nieutwardzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDp.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Za zgodną z planem uznaje się realizację nowego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną szerokości 8 m (po 4 m od osi gazociągu) na trasie wzdłuż istniejącego gazociągu.

3. Obiekty infrastruktury technicznej muszą być zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.

§ 12. Sposoby i terminy tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości.

2. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

### Rozdział 3

#### Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w granicach ich linii rozgraniczających

§ 14. Ustala się teren wód oznaczony na rysunku planu symbolem **WS/1**:

1. Przeznaczenie podstawowe – **tereny wód**, wody płynące, ciekły i rowy melioracyjne.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowle i urządzenia wodne w tym mosty,
- 2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej,
- 3) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

§ 15. Ustala się teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP/1**.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga krajowa nr 5, klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych,
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) linie rozgraniczające w obecnym stanie władania, szerokość minimalna 20m,
  - 2) skrzyżowania z drogami dojazdowymi zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 3) skrzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Nowe włączenia do drogi zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 16. Ustala się teren drogi polnej nieutwardzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDp/1**.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi dojazd do gruntów rolniczych,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalną szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 6 m,
- 2) skrzyżowania drogi polnej nieutwardzonej z pozostałymi drogami zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

### Rozdział 4

#### Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

**§ 19.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*M. Ottenbreit*

Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/XXXVII/323/13  
Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 listopada  
2013 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/XXXVII/323/13  
Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 listopada  
2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Wisznia Mała rozstrzyga, co następuje:

Plan stanowi techniczną korektę zapisu dotyczącego zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Z analizy skutków finansowych wynika, że zmiana uchwały Rady Gminy Wisznia Mała nr VI/XVIII/165/12 z dnia 23 maja 2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Kryniczno i Malin o nazwie MPZP GAZOCIĄG nie powoduje jakichkolwiek skutków finansowych dla budżetu gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/XXXVII/323/13  
Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 listopada  
2013 r.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT. 14  
USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU  
PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW  
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE KRYNICZNO I MALIN O NAZWIE MPZP GAZOCIĄG**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE KRYNICZNO I MALIN O NAZWIE MPZP GAZOCIĄG – BRAK NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG.</b>								