



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 listopada 2019 r.

Poz. 6645

UCHWAŁA NR VIII/XIV/161/19 RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mienice o nazwie MPZP MIENICE AG

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr VII/XXXI/246/17 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 31 maja 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mienice o nazwie MPZP Mienice AG, Rada Gminy Wisznia Mała po stwierdzeniu, że plan stanowiący przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała uchwalonego uchwałą nr VII/V/59/19 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 lutego 2019r., uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mienice o nazwie MPZP Mienice AG, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem obejmuje tereny położone w południowo - wschodniej części wsi Mienice, zgodnie z granicą obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Plan jest wyrażony w postaci niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000 będącego integralną częścią planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) strefa ochrony zabytków archeologicznych;
- 3) strefa możliwej lokalizacji instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 100kW, pozyskiwanej z energii słonecznej, wraz ze strefą ochronną;

- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) ciągi ekologiczne wzdłuż cieków wodnych
- 7) oznaczenia i symbole terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4. 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, przedstawiony na mapie w skali 1:1000;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię zajętą przez budynek w stanie wykończonym, obliczaną po skrajnym, zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych bez: tarasów, balkonów, podjazdów schodów zewnętrznych, a także bez części położonych poniżej poziomu terenu;
- 6) powierzchni całkowitej zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, obliczonych w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych w stanie wykończonym; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: balkony, loggie, tarasy, schody, rampy itp.;
- 7) przeznaczeniu podstawowym terenu- rozumie się przez to przeznaczenie, które wskutek realizacji planu stanowić będzie przeważającą formę wykorzystania terenu lub obiektów;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wskutek realizacji planu dopuszczone jest na terenie i które wzbogaca lub uzupełnia dominujący sposób użytkowania terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - rozumie się przez to linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków oraz budowli w rozumieniu przepisów szczególnych; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: gzymsów, dachów nad wejściem oraz okapów, elementów odwodnienia oraz nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, chodniki, dojścia, dojazdy, parkingi terenowe oraz liniowe obiekty sieci technicznych i uzbrojenia terenu wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi (nie dotyczy obiektów istniejących);
- 10) terenie – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem oraz kolejnym numerem;
- 11) urządzeniach i sieciach infrastruktury technicznej - rozumie się przez to zarówno sieci jak i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 12) urządzeniach towarzyszących – rozumie się przez to wszelkie urządzenia służące uzyskaniu energii ze źródeł odnawialnych, dojazdy i dojścia, miejsca postojowe, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, mała architektura, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 13) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć działalność niepubliczną taką jak: obsługa firm, biura, obsługa bankowa, kultura, handel detaliczny i hurtowy (z wyłączeniem hurtowego obrotu paliwami), gastronomia, obsługa ludności w zakresie rzemiosła, obsługa pojazdów w tym stacja paliw, turystyka, rekreacja, wypoczynek, sport, rozrywka, inne nieuciążliwe;

- 14) produkcji – należy przez to rozumieć działalność przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych wraz z gospodarką magazynową, bazami i składami z wyłączeniem produkcji mas bitumicznych i materiałów budowlanych;
- 15) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 16) farmie fotowoltaicznej – rozumie się przez to połączone i współpracujące ze sobą panele fotowoltaiczne stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną, całościowy zespół techniczny służący do produkcji energii elektrycznej;
- 17) dominancie wysokościowej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 18) obiektach wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o wymiarach większych o 60% od otaczających obiektów oraz którego przynajmniej jeden z wymiarów przekracza 45 m.

4. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym tekście, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5.1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające, które wydzielają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami i opisami:

- 1) AG – tereny aktywności gospodarczej;
- 2) R – tereny rolnicze.

§ 6. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak takich przestrzeni;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie przeznaczonym do zabudowy wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy określoną jak na rysunku planu, w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej, znajdującej się w zachodniej części obszaru objętego planem;
- 2) dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i dojeżdż, uwzględniając przepisy odrębne w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczają się na urządzenie zieleni;
- 4) dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają w dniu wejścia w życie uchwały inne niż ustalone w planie przeznaczenie, wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę,

- b) zmianę sposobu użytkowania obiektu,
 - c) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 5) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz farm fotowoltaicznych, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem R;
- 6) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) konieczność należytego zabezpieczenia środowiska naturalnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 17;
- 2) odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi wymagają postępowania zgodnie z przepisem szczególnym;
- 3) powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić, a zanieczyszczenia oczyszczać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi wymaganie realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 5) wyznacza się ciągi ekologiczne wzdłuż cieków wodnych tak jak na rysunku planu.

§ 9. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji dominant wysokościowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów wielkogabarytowych.

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, dla której prowadzenie nowych inwestycji związanych z pracami ziemnymi oraz badaniami archeologicznymi wymaga postępowania zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 2) dla odkrywanych stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy szczególne.

§ 11. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 3000 m² dla terenów oznaczonych symbolem AG;
- 2) minimalną szerokość frontu działek ustala się w następujący sposób:
 - a) 30 m dla zabudowy usługowej,
 - b) 50 m dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej,
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej lub służące komunikacji;
- 4) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się strefę ochronną w granicach terenów oznaczonych symbolem AG, wyznaczoną na rysunku planu, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, w obrębie której ma się zamknąć oddziaływanie związane z lokalizacją farm fotowoltaicznych, dopuszczoną do lokalizacji zgodnie z § 14.

§ 13. Ustala się następujące zasady dotyczące komunikacji:

- 1) miejsca postojowe przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie obiektów należy:
 - a) realizować w formie wydzielonych miejsc postojowych, zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - b) lokalizować w granicy działek budowlanych, na których znajdują się te objekty;

- 2) obowiązują miejsca postojowe w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) odpowiednio w stosunku 25 miejsc parkingowych na 100 osób zatrudnionych w obiektach produkcyjnych i magazynowych oraz handlu hurtowego, lecz nie mniej niż 4 miejsca parkingowe;
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni sprzedaży w obiektach usług handlu detalicznego;
 - c) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych działalności;
- 3) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, należy zapewnić zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, wymaganą ilość miejsc postojowych należy przyjąć, jako sumę liczby miejsc liczonych dla każdego z tych przeznaczeń;
- 5) dojazd do działek budowlanych: bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem ciągów pieszo – jezdnych lub dróg wewnętrznych lub dojazdów niewydzielonych;
- 6) zachowanie istniejącego dojazdu do składowiska z możliwością przebudowy;
- 7) niewydzielone dojazdy niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych należy tyczyć o szerokości min. 8 m.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1AG- 3AG, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny aktywności gospodarczej;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:
 - a) obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów;
 - b) instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW – farmy fotowoltaiczne, z wyjątkiem terenu 3AG;
 - c) instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW – farmy fotowoltaiczne, dla terenu 3AG;
 - d) urządzeń i obiektów związanych ze zbieraniem i magazynowaniem odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi - wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 3AG,
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i administracyjnego – biurowego,
 - b) obiekty związane z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji,
 - c) usługi komercyjne,
 - d) urządzenia towarzyszące,
 - e) zieleni,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 5%, dla farm fotowoltaicznych 2%, przy czym dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, należy przyjąć 5%
 - b) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 40%, dla farm fotowoltaicznych 70%, dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, należy przyjąć 70%

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% działki, dla farm fotowoltaicznych 60%, dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, należy przyjąć 60%
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej, dla farm fotowoltaicznych 20%, dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, należy przyjąć 30%
 - e) maksymalna wysokość zabudowy 9 m mierzona do kalenicy dachu i najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych, wysokość paneli fotowoltaicznych do 5,0 m liczona od poziomu terenu,
 - f) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7,0m,
 - g) obiekty towarzyszące jednokondygnacyjne,
 - h) dopuszcza się realizację piwnic i garaży w kondygnacji podziemnej,
 - i) należy stosować jasne, stonowane kolory elewacji,
 - j) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe oraz wielokrzywiznowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 15 – 50° dla budynków usługowych i produkcyjnych, kryte dachówką, różnymi materiałami i elementami o fakturze dachówek, blachy płaskie, faliste, gont; w kolorze czerwieni, brązu, grafitu z ich odcieniami,
 - k) ustala się moc baterii fotowoltaicznych do 2MW na 1 ha,
 - l) zabudowa związana ze zbieraniem i magazynowaniem odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) w zakresie podziału nieruchomości obowiązują:
- a) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 3000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działek:
 - 30 m dla zabudowy usługowej,
 - 50 m dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej,

§ 15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1R - 3R dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zadrzewienie i zakrzewienia śródpolne, oczka wodne w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 3) obowiązuje zakaz budowy budynków;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) na gruntach nie objętych ochroną dopuszcza się urządzenia służące uzyskaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW (bez elektrowni wiatrowych) służące działalności rolniczej,
 - c) utwardzonych dróg transportu rolnego,
 - d) urządzeń wodnych i melioracyjnych,
 - e) sztucznych zbiorników wodnych do celów hodowlanych.

Rozdział 4.

Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody.

3. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

§ 17. 1. Odprowadzenie ścieków, z zastrzeżeniem ust. 2, poprzez system kanalizacji sanitarnej.

2. Dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe oraz inne rozwiązania wynikające z obowiązujących przepisów.

3. Dopuszcza się rozbudowę sieci kanalizacyjnej - docelowo należy zapewnić rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

4. Dopuszcza się podczyszczenie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach lokalnych należących do inwestorów.

§ 18. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.

2. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowej wraz z liniami zasilającymi sN i nN.

§ 19. Zaopatrzenia w gaz dopuszcza się poprzez:

- 1) lokalizację naziemnych zbiorników gazu płynnego;
- 2) budowę sieci gazowej.

§ 20. 1. Zaopatrzenie w energię ciepłą należy zapewnić poprzez urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia.

2. Dopuszcza się ogrzewanie za pomocą urządzeń opartych o uzyskiwanie energii lub ciepła ze źródeł odnawialnych.

§ 21. Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych.

§ 22. W zakresie zbierania i magazynowania odpadów, w tym odpadów, które mogą powstać w wyniku prowadzonych działalności gospodarczych, obowiązują przepisy odrębne dotyczące odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

§ 23. W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

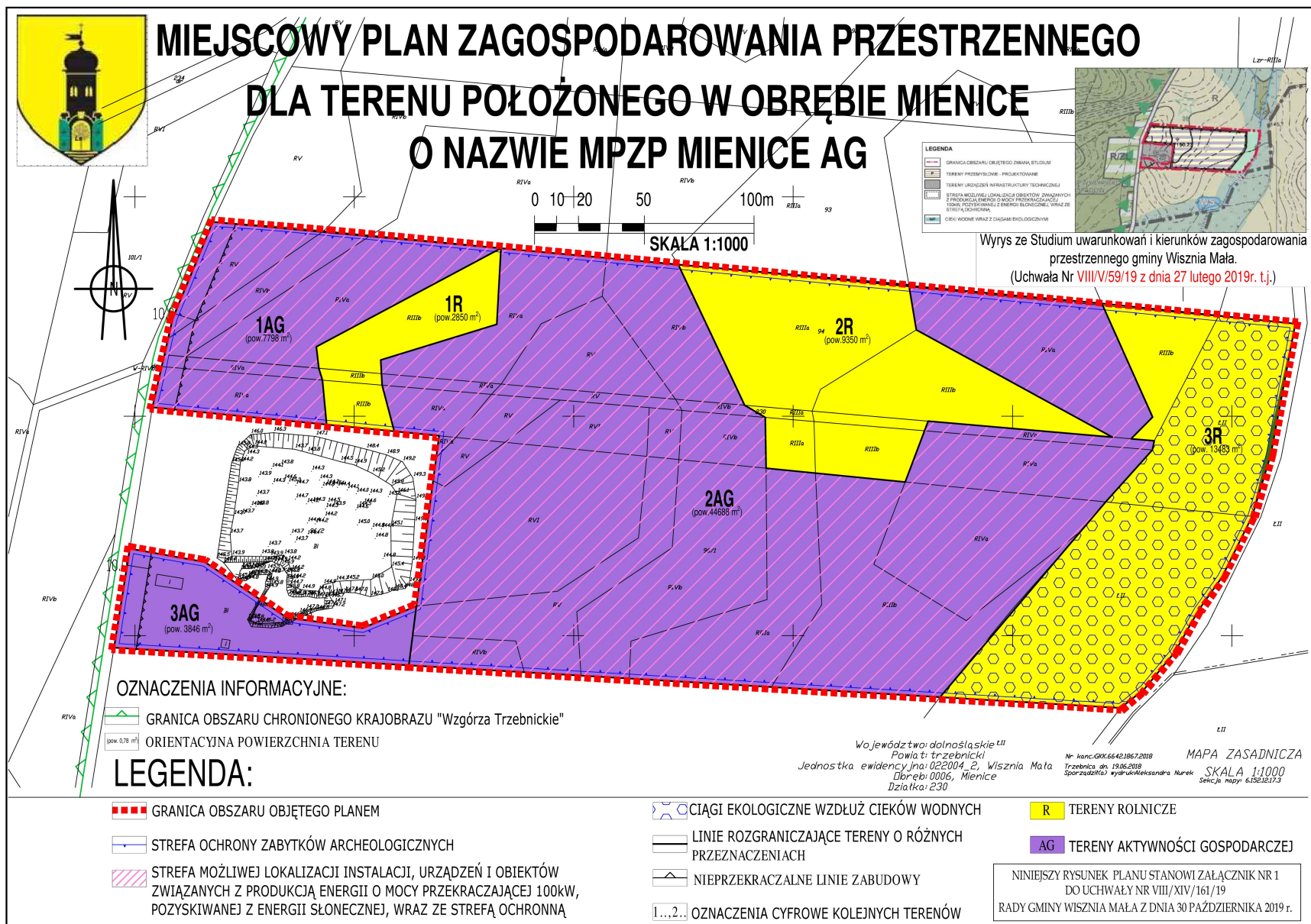
§ 24. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0,1%.

§ 25. Uchyła się uchwałę nr VIII/XIII/149/19 z dnia 25 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mienice o nazwie MPZP MIENICE AG.

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
M. Ottenbreit



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/XIV/161/19
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 30 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mienice o nazwie MPZP MIENICE AG

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie w obrębie Mienice o nazwie MPZP MIENICE AG do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tzn. w okresie od 29.10.2018r. do 29.11.2018r., oraz okresie nieprzekraczalnym terminie do 20.12.2018r., a także w trakcie ponownego wyłożenia projektu miejscowego planu tzn. w okresie od 06.08.2019r. do 28.08.2019r. oraz w okresie nieprzekraczalnym terminie do 11.09.2019r., nie zgłoszono uwag do projektu planu. Tym samym brak jest podstaw do ich rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/XIV/161/19
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 30 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mienice o nazwie MPZP MIENICE AG

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.),

Rada Gminy Wisznia Mała, rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1) Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada:

- 1) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej
- 2) Realizację zadań, o których mowa w ust.1 prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 3) Inwestycje będą realizowane etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Wisznia Mała.

§ 2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1 odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z obligacji komunalnych,
 - f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
 - g) z innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.